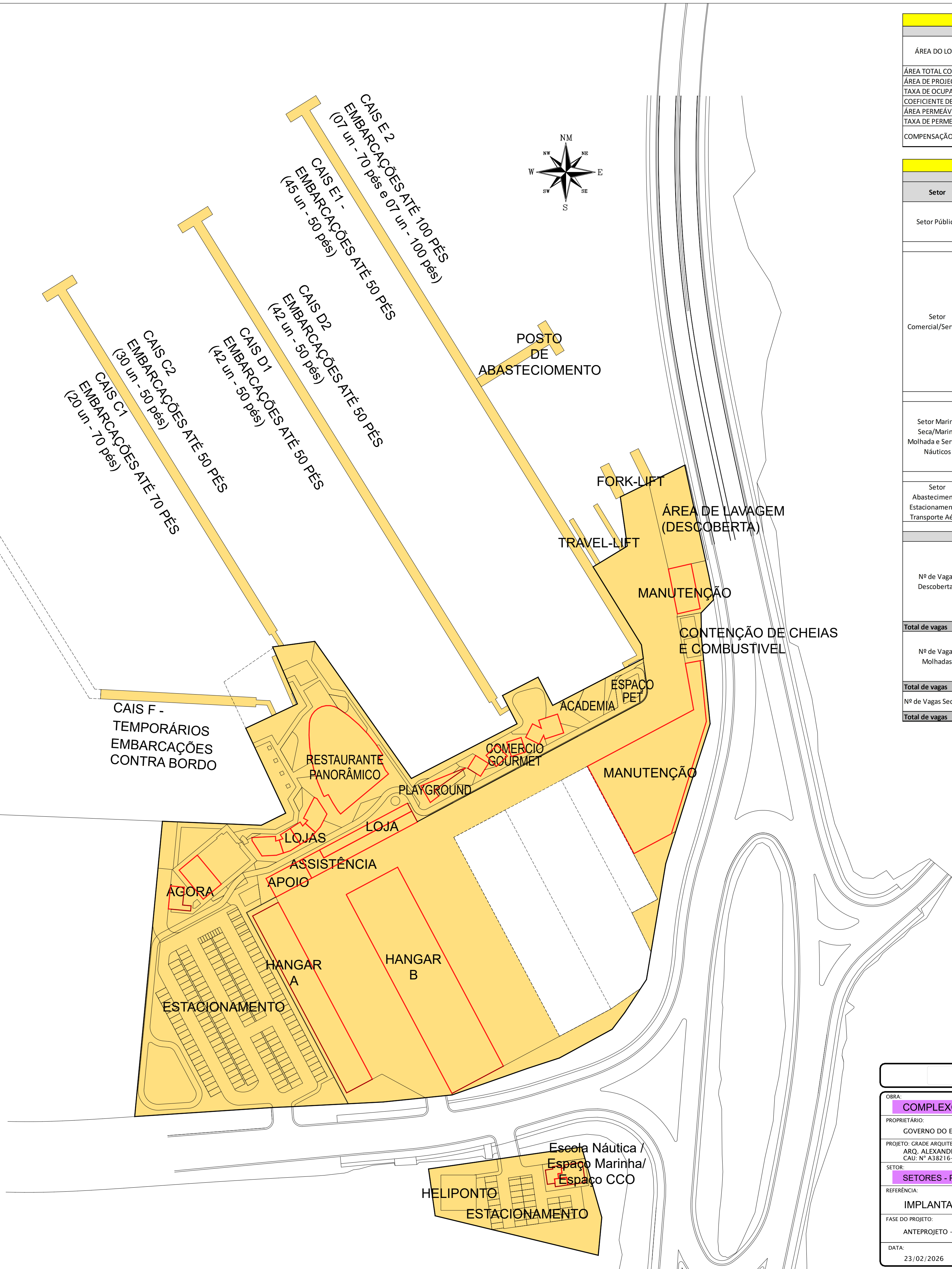


COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 1			
QUADRO DE ÁREAS			
Setor	Descrição		Área Construída (m²)
Setor Público	Playground		63,90
	Escola Náutica		75,09
	Espaço Marinha		35,40
	Espaço CCO		17,31
Setor Comercial/Serviços	Ágora	Palco Coberto / Cabine de Som / Depósito	160,00
		Banheiros / Copa / Sala	65,74
	Comércio Gourmet	Loja 1	80,84
		Loja 2	53,80
		Loja 3	53,80
		Loja 4	80,84
	Restaurante Panorâmico	Térreo	976,78
		Superior	651,16
	Lojas Comerciais	Café	40,96
		Churros / Pastel / Confeitaria	40,96
		Sorveteria	40,96
		Lanchonete	109,12
Lojas Especializadas Náuticas		161,39	
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangares – Marina Seca	Hangar A	1049,75
		Hangar B	2361,40
	Apoio Técnico e Administrativo ao usuário, marinheiro e embarcações		154,80
	Manutenção de embarcações		1932,95
	Assistência Mecânica, elétrica e náutica especializada		295,80
Setor Abastecimento, Estacionamento e Transporte Aéreo	Posto de Abastecimento Náutico		196,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			8698,75

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 1			
ZONEAMENTO - ZOEB - Zona de Ocupação Especial Balneária			
	PERMITIDO	PROJETO	
Coefficiente de Aproveitamento	1,5	0,22	
Altura máxima (nº de pavimentos)	3	2	
Taxa de Ocupação	60%	20,64 %	
Recuo Frontal	5 m	5 m	
Taxa de Permeabilidade	35 %	35,29%	
Afastamento das Divisas	1,5 m	1,5 m	

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/1000



COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 1			
QUADRO DE ESTATÍSTICO 1			
ÁREA DO LOTE	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 1)	36798,37	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 2)	2280,57	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER - TOTAL	38989,94	m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		8698,75	m²
ÁREA DE PROJEÇÃO		8047,59	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO		20,64	%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,22	
ÁREA PERMEÁVEL		11811,80	m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		30,29	%
COMPENSAÇÃO - RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DE CHEIAS		5,00	%

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - FASE 1			
QUADRO ESTATÍSTICO 2			
Setor	Descrição	Nº de Pavimentos	Altura da Construção (m)
Setor Público	Playground	1	6,20
	Escola Náutica	1	5,20
	Espaço Marinha	1	5,20
	Espaço CCO	1	5,20
Setor Comercial/Serviços	Agora (Palco Coberto / Cabine de Som / Depósito)	1	7,00
	Agora (Banheiros / Copa / Sala)	1	4,64
	Comércio Gourmet - Loja 1	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 2	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 3	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 4	1	5,70
	Restaurante Panorâmico	2	16,25
	Lojas Comerciais - Café	1	7,20
	Lojas Comerciais - Churros / Pastel / Confeitaria	1	7,20
	Lojas Comerciais - Sorveteria	1	7,20
	Lojas Comerciais - Lanchonete	1	9,20
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangar A	1	14,75
	Hangar B	1	14,75
	Apoio Técnico e Administrativo ao usuário, marinheiro e embarcações	1	7,10
	Manutenção de embarcações	3	14,75
Setor Abastecimento, Estacionamento e Transporte Aéreo	Assistência Mecânica, elétrica e náutica especializada	1	7,10
	Posto de Abastecimento Náutico	1	5,30

ESTACIONAMENTO			
Nº de Vagas Descobertas	Estacionamento 1 - Normais	142,00	un
	Estacionamento 1 - PCD/Autistas	4,00	un
	Estacionamento 1 - 60+ (IDOSO)	8,00	un
	Estacionamento 2 - Normais	29,00	un
	Estacionamento 2 - PCD/Autistas	2,00	un
	Estacionamento 2 - 60+ (IDOSO)	2,00	un
	Motos	9,00	un
	Bicicletas	12,00	un
	Total de vagas	208,00	un
Nº de Vagas Molhadas	50 Pés	159,00	un
	70 Pés	27,00	un
	100 Pés	7,00	un
	Temporários - 50 pés	12,00	un
	Jet ski	9,00	un
Total de vagas		214,00	un
Nº de Vagas Secas	Até 30 Pés	156,00	un
	50 Pés	52,00	un
Total de vagas		208,00	un

ANTEPROJETO

OBRA:
COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA

PROPRIETÁRIO:
GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

PROJETO: GRADE ARQUITETURA E DESIGN
ARQ. ALEXANDRE CIRINO DOS SANTOS
CAL: N° A38216-7

SETOR:
SETORES - PÚBLICO / COMERCIAL / MARINA / ABASTECIMENTO

REFERÊNCIA:
IMPLANTAÇÃO - FASE 1

FASE DO PROJETO:
ANTEPROJETO – ARQUITETÔNICO

DATA:
23/02/2026

ESCALA:
INDICADA

REVISÃO:
01

GRADE PROJETO
tel. 55 41 3434.4726
planejamento@granresidence.com.br
PRANCHA N°.

01

02